

город Санкт-Петербург,

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Римского-Корсакова пр-кт, д. 39, Литера А за 2025 год**

**ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»**

**Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом. 19Н (каб.11)**

**ОГРН 1197847250050 / ИНН 7840090972**

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Мушкетта Борис Мирославович, начальник отдела ИКТ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7 (812) 710-42-21, mbor@onf.spb.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3888.5** м<sup>2</sup>.

Дата размещения отчета: "**27**" **марта** **2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единицы измерения	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные графы 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	Месяц	19189.75	12	230276.97	12	230277.00
	Содержание общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:						
	Технические осмотры конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу	месяц	2566.41	12	30796.92	12	30796.92
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	месяц	3771.85	12	45262.14	12	45262.14
	Оказание услуг аварийного обслуживания	месяц	9196.30	12	110355.63	12	110355.63
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	месяц	6688.22	3	79636.48	3	79636.48
	Оказание услуг по дератизации и дезинсекции	месяц	369.41	12	4432.89	12	4432.89
	Оказание услуг по промывке фасадов	Раз	1166.55	1	13531.98	1	13531.98

	Очистка кровли от наледи и снега	месяц	3694.08	5	43784.51	5	43784.51
	Уборка лестничных клеток	месяц	10829.47	12	129953.67	12	129953.67
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	месяц	11451.63	12	137419.59	12	137419.59
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	месяц	3480.21	12	41762.49	12	41762.49
	Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе:						
	● электрической энергии	Ежемесячно	272.20	12	3266.34	12	3266.34
	● тепловой энергии и горячего водоснабжения	Ежемесячно	2177.56	12	26130.72	12	26130.72
	● холодного водоснабжения.	Ежемесячно	233.31	12	2799.72	12	2799.72
ИТОГО				-	661628.5	-	661628.5

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **343478.00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **358614** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **670900.00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **31192.00** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт теплоцентра		30000.0	6 м <sup>2</sup>	
2	Косметический ремонт лестницы № 3		452000.0	285 м <sup>2</sup>	
3	Монтаж СКУД на входную дверь лестницы № 3		21700.0	1 шт.	
4	Ремонт трубопроводов системы дворовой канализации		65600.0	50 п.м.	

5	Покраска и ремонт скамеек, закрашивание граффити		5000.0	1 шт.	
6	Инженерно-геологические работы канализационной сети		81600.0	1 шт.	
7	Восстановление ступеней входной группы со стороны лицевого фасада		15000.0	2 шт.	
ИТОГО				-	<b>670900.00</b>

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **230277.00** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	653 864.51	1 020 242.50	1 067 768.15	606338.86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		653 864.51	1 020 242.50	1 067 768.15	606338.86